

Opdracht tot dienstverlening

Opdrachtgever

Naam :
Adres :
Geboortedatum :
IBAN rekeningnummer :

verstrekkt aan

Opdrachtnemer

Simon Hulsman Hypotheken (Kvk-nr 66799716)
Berg 5E, 5671 CA, Nuenen

de opdracht om

passend te adviseren en bemiddelen bij de aanvraag van een hypotheek voor de aankoop van een eerste woning onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst genoemd.

Te verrichten werkzaamheden

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor je worden verricht:

- Inventarisatie en analyse van je persoonlijke financiële situatie, je kennis en ervaring ten aanzien van hypotheek, je doelstellingen en je risicobereidheid, je mogelijkheden tot inbreng eigen middelen. Deze onderdelen worden in het oriënterend gesprek met je besproken;
- Bespreking van verschillende hypotheekconstructies en verschaffen van globaal inzicht in de maximale hypotheek en bijbehorende maandlasten;
- Formuleren van een compact advies over (de verschillende) hypotheekconstructies en bijbehorende rentekeuze, de wijze van aflossing en het afdekken van risico's. We werken met een compact advies; er wordt met je gesproken over het af te sluiten product en of de hypotheeklasten betaalbaar zijn. We bespreken verder de risico's overlijden, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en pensioering. Je ontvangt hiervan standaard geen uitgewerkt adviesrapport. Uiteraard kan er op verzoek een adviesrapport worden toegestuurd.
- Vergelijken van diverse aanbieders op basis van rente en/of voorwaarden;
- Inschakelen van een taxateur voor de opmaak van een (of meerdere) taxatierapport(en);
- Aanvragen van offerte(s) bij één of meer financiële instellingen en deze vergelijken;
- Bespreken van eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten in geval van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden;
- Adviseren over de aflossing van de hypotheek;
- Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling om te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden financiële producten;
- Voorbereiden en begeleiden van het passeren van de hypotheek bij de notaris;
- Controleren van de door de notaris opgemaakte voorlopige afrekening en doorgeven van correcties.

Informatie over kosten en dienstverlening

Op het klantportaal hebben wij u het dienstverleningsdocument, informatie over onze dienstverlening en de hieraan verbonden kosten ter download aangeboden. Door ondertekening van deze overeenkomst bevestigt u deze documenten doorgenomen te hebben.

Kosten

De kosten voor de in deze overeenkomst genoemde werkzaamheden bedragen

- Advies en bemiddeling: €

Het totaalbedrag komt uit op €

Dit bedrag is inclusief BTW (voor zover van toepassing).

Paginaf

Informatieverstrekking en annulering van de opdracht

Je bent als opdrachtgever verplicht om alle gegevens die de adviseur nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig ter beschikking te stellen. Denk hierbij ook aan wijzigingen in je persoonlijke situatie die mogelijk van invloed kunnen zijn op het te geven advies of het te volgen financieringstraject.

Ook breng je de adviseur op de hoogte van overige informatie die voor de uitvoering van de opdracht relevant is. Indien gegevens onbetrouwbaar, -onjuist of -onvolledig blijken te zijn kan dit leiden tot een afwijzing van de aanvraag.

Als de aanvraag door te laat handelen, onvolledige of onjuiste informatieverstrekking (buiten de schuld van de adviseur om) zal leiden tot een afwijzing van de aanvraag, zullen de volledige kosten in rekening gebracht worden.

Ter indicatie (en zich niet beperkend tot deze voorbeelden) enkele voorbeelden om zaken te verduidelijken:

- Het niet (volledig) vermelden van informatie over overige financiële verplichtingen zoals kredieten, (private) lease contracten, creditcards, te betalen partneralimentatie e.d.
- Het al dan niet krijgen van een (juist ingevulde) werkgeversverklaring
- Het zakelijke toets-inkomen valt lager uit dan verwacht; de beoordeling van een inkomen van een ondernemer gebeurt altijd door een externe partij (de geldverstrekker of een externe beoordelaar) De adviseur maakt een inschatting van het te verwachten inkomen maar is niet bevoegd om dit definitief vast te stellen. Dit gebeurt altijd door de geldverstrekker of een externe partij.
- In geval van relatiebreuk duurt het proces vaak erg lang. De adviseur is niet verantwoordelijk voor de vertraging die dit proces met zich meebrengt en de gevolgen van deze vertraging

Financieringsvoorbehoud (in geval van aankoop woning)

Met betrekking tot de aan te kopen woning geldt volgens de koopovereenkomst vaak een financieringsvoorbehoud. De adviseur doet zijn uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over de haalbaarheid van de gevraagde en benodigde financiering voor de klant. De adviseur heeft in dit kader een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Als het nodig is zal de adviseur de klant tijdig wijzen op de mogelijkheid van het bespreken van het van verlenen van de ontbindende voorwaarden met de verkopende partij. (bv. de verkopende makelaar). De verantwoordelijkheid voor het verlenen van de ontbindende voorwaarden ligt te allen tijde bij de klant en niet bij de adviseur. De adviseur is niet aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zal krijgen.

Algemene voorwaarden en akkoordverklaring

Door ondertekening van deze opdrachtbevestiging verklaart u akkoord te gaan met de genoemde werkzaamheden en kosten, alsmede op de toepasselijkheid van onze Algemene Voorwaarden zoals u deze vindt op het klantportaal en op onze website www.simonhulsman.nl.

Verwerking van persoonsgegevens

Om deze opdracht voor u uit te voeren verwerken wij uw persoonsgegevens. Wij verwerken alleen de persoonsgegevens die voor de uitvoering noodzakelijk zijn en we bewaren uw gegevens niet langer dan noodzakelijk en wettelijk is toegestaan.

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever met het bovenstaande akkoord te gaan.

Plaats: _____
Datum: _____

Plaats: _____
Datum: _____

Plaats: _____
Datum: _____
Simon Hulsman Hypotheken